

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンバース SUN・BATH		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目2-12		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分 京成本線 京成小岩駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	南東
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチン5畳以上, キッチン		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料賃料の50% 以降保証更新料10000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.kn0000069563



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店**  
 東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F  
 TEL:03-5637-3071 FAX:03-3626-8870  
 E-mail: kinshi@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付