

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アバンテ向島                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区向島 5 丁目19-12                                                                           |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩9分<br>東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩12分                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 38.22㎡                                                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼ                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート: 19,800円 鍵交換費用: 36,300円<br>[月次費用] 駐輪場: 300円 バイク駐車料: 11,000円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア不可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% ~                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.kn0000069859

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3 丁目4-10東越ビル 4 F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |