

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

## 7階の好陽当り・開放感！新宿・秋葉原へ好アクセス

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォルジュ山田                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区亀戸7丁目51-11                                   |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩9分<br>東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分            |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート8階建7階                                    |      |           |
| 専有面積     | 50㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年3月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置可, |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 契約事務手数料: 11,000円              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                   |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月15日

No.kn0000069919

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル4F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |