

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 174,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, L 字型バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドムール新小岩プレミアムレジデンス                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸 4 丁目24-12                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩17分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩23分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(3.8畳) LDK(12.2畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                         |      |     |
| 専有面積     | 60.32㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年5月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, オートバス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 44,000円 コンシェルジュ24: 22,000円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の30% 入居後1年毎に10,000円                        |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.kn0000070226

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 錦糸町店

東京都墨田区錦糸 3 丁目4-10東越ビル 4 F

TEL:03-5637-3071

FAX:03-3626-8870

E-mail: kinshi@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kinshi.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |