

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 5,000円 |

2F以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | JLBグランエクリュ住吉  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋2丁目2-7  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩7分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩17分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建4階   |      |    |
| 専有面積     | 34.2㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1988年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 24時間緊急対応: 1,100円               |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50%   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.mo0000027571

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |