

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,3方角住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィッラ ルニカ                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区海辺15-1                                                                                          |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩12分                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.68畳) K(1.58畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.31㎡                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年7月                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコ                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円 退去清掃費:48,000円<br>[月次費用] 緊急サポート24:1,100円 口座振替手数料:440円<br>[備考] 1年未満の解約時、短期解約違約金1ヶ月あり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費:総賃料の50%~                                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.mo0000038142

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |