

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,通風良好,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブレイブワン                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川2丁目13-3                                         |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩7分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩10分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.9畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                         |      |     |
| 専有面積     | 43.87㎡                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年5月下旬                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シス     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 除菌・消臭工事代:16,500円<br>[月次費用] 町会費:200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料:総賃料50%~,月次保証料:総賃料の1%                            |      |     |
| 備考       | オートロック・宅配BOXあり♪ 人気のシステムキッチン仕様♪                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.mo0000044746

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付