

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 199,000円 | 0円   |

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2SLDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Kolet大島#02   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂6丁目20  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩12分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩17分                  |      |    |
| 間取詳細     | S(5.2畳) LDK(13畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳)                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階  |      |    |
| 専有面積     | 66.99㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年8月上旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコ |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50% 月次保証料: 賃料等の1%            |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年11月13日

No.mo0000045257

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4 北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |