

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN RIO		
物件所在地	東京都江東区永代2丁目36-10		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩5分 京葉線 越中島駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(5.33帖) 洋室(6.3帖)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	31.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 入退去時費用清掃費: 47740円 退去時固定エアコン清掃費: 16500円 退去時固定		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.mo0000049677



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付