

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 16,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                               |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズガーデン東大島                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂3丁目20-21                                    |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩16分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩25分             |      |           |
| 間取詳細     |                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階                                  |      |           |
| 専有面積     | 60.81㎡                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1996年1月                                             | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス:25,300円<br>[月次費用] 入居サポート:1,210円   |      |           |
| 入居諸条件    |                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の60%~                                   |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.mo0000050395

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |