

# FOR RENT

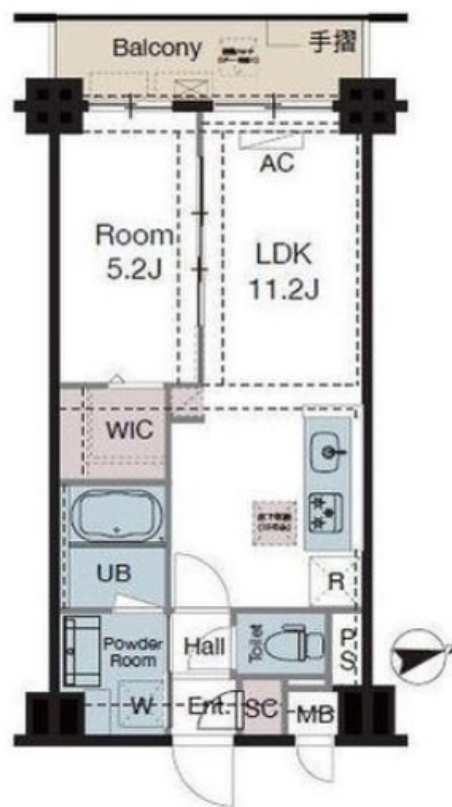
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 154,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラグゼナ東陽町                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区海辺7-7                                      |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.2畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                  |      |     |
| 専有面積     | 39.21㎡                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2022年5月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%~                                |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.mo0000050649

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4 北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |