

# FOR RENT

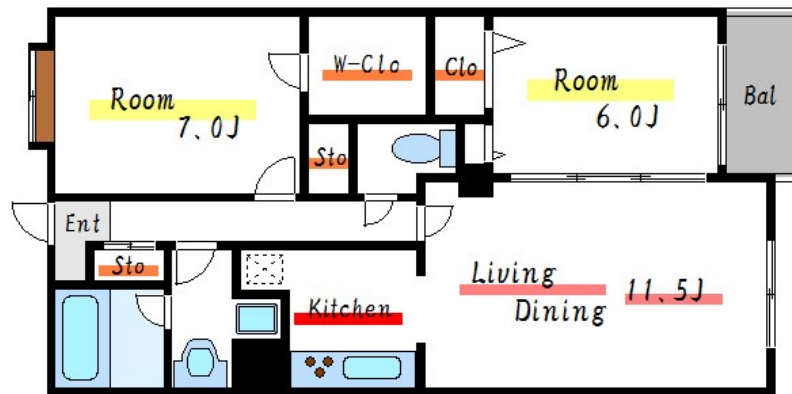
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 172,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | MonteRosa・K                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島4丁目7-5                                             |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩5分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩6分                      |      |     |
| 間取詳細     | LD(11.5畳) K(2.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) S(2畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                           |      |     |
| 専有面積     | 63.07㎡                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1999年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |     |
| その他費用    | [一時金] サポート登録料: 7,700円 町会費: 4,800円 鍵交換: 11,000円             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料50% 継続保証料: 1万円/年                                |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.mo0000050686

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |