

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 9,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 前面棟無, 陽当たり良好, リバーサイド, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                       |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイドプレーヌ                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂 6 丁目9-2                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩29分                                   |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(5.7畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 31.05㎡                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年12月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌・消臭工事: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 短期解約違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次: 総賃料1%                                               |      |     |
| 備考       | オートロック・宅配BOXあり♪ 収納充実♪                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.mo0000050703

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |