

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,500円 | 9,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アリュール砂町銀座                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂 4 丁目40-9                                                        |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 大島 (東京) 駅 徒歩15分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) LDK(9.7畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                          |      |    |
| 専有面積     | 31.52㎡                                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年6月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,              |      |    |
| その他費用    | [一時金] リーフサポート24 : 19,800円 町会費 : 9,600円 鍵交換費用 : 33,000円<br>[備考] 短期解約違約金有。 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |    |
| 保証会社     |                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.mo0000051000

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail : monnaka@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |