

# FOR RENT

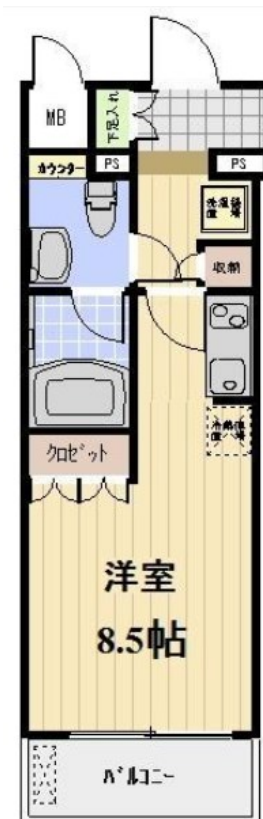
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プロスペクト恩賜公園                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島1丁目5-1                                     |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩8分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                    |      |     |
| 専有面積     | 25.23㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年3月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:26,400円<br>[備考] ※短期解約違約金あり              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%~                                  |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.mo0000051009

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |