

# FOR RENT

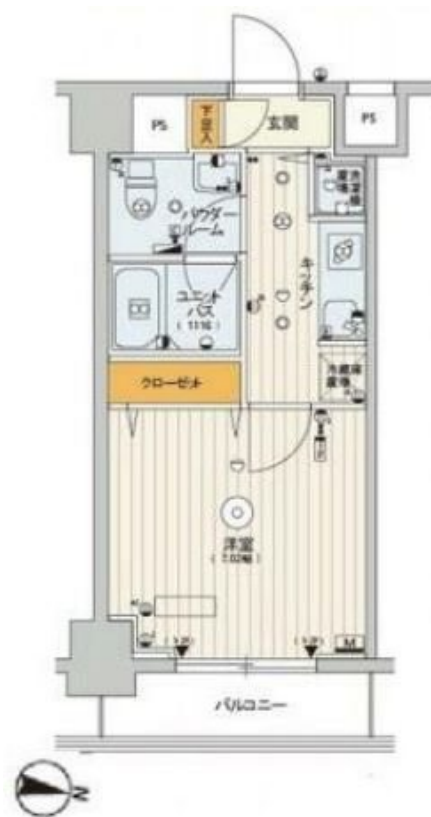
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | スカイコートパレス大島                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島 7丁目30-9                                                                        |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 東大島駅 徒歩9分<br>都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩15分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.02畳) K(2.5畳)                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 25.35㎡                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 29,700円 消火剤: 5,500円<br>[月次費用] 保険料: 1,000円 生活安全パック: 1,650円<br>[備考] 短期解約違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月々1.4%                                                              |      |           |
| 備考       |                                                                                         |      |           |

情報更新日2025年10月22日

No.mo0000051223

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡 1丁目7-4 北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |