

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 128,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |  |  |
|----------|---|------|----|--|--|
| 間取り      | 1DK   |      |    |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |  |  |
| 建物名・部屋番号 | シティフォレスト森下 401号室  |      |    |  |  |
| 物件所在地    | 東京都江東区森下 3 丁目9-5  |      |    |  |  |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩6分  |      |    |  |  |
| 間取詳細     | DK(4.7畳) 洋室(4畳)   |      |    |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階   |      |    |  |  |
| 専有面積     | 25.37m <sup>2</sup>   | 向き   | 北  |  |  |
| 築年月      | 2025年5月   | 契約期間 | 2年 |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |  |  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |  |  |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, システムキ                     |      |    |  |  |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング : 55,000円 T-Support Club会費 : 19,800円<br>[備考] 短期違約金有 (1年以内賃料の1ヶ月) |      |    |  |  |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可  |      |    |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、月次支払手数料賃料等1%  |      |    |  |  |
| 備考       |   |      |    |  |  |

情報更新日2026年2月2日

No.mo0000051257



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail : monnaka@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |