

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス両国駅前                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区両国4丁目37-10                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩3分<br>都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩11分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(10.5畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階                                  |      |     |
| 専有面積     | 37.14㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年5月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% ~                                 |      |     |
| 備考       | 人気のペット飼育相談可♪ 高層階角部屋♪ 設備充実♪                          |      |     |

情報更新日2025年12月1日

No.mo0000051360

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |