

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 4,000円 |

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |  |  |
|----------|---|------|-------|--|--|
| 間取り      | 2DK   |      |       |  |  |
| 敷金       | 0.5ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |  |  |
| 物件種別     | アパート  |      |       |  |  |
| 建物名・部屋番号 | 沖杉マンション   |      |       |  |  |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂 6 丁目2-1  |      |       |  |  |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分                     |      |       |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |       |  |  |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |       |  |  |
| 専有面積     | 39.74m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東    |  |  |
| 築年月      | 1997年9月   | 契約期間 | 2年    |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談    |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |  |  |
| 設備       | 2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, |      |       |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 19,800円<br>[月次費用] 保険料 : 11,000円                 |      |       |  |  |
| 入居諸条件    |   |      |       |  |  |
| 保証会社     | 必須 保証会社により変動有。  |      |       |  |  |
| 備考       |   |      |       |  |  |

情報更新日2025年12月3日

No.mo0000051676



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階  
TEL:03-5646-5877  
E-mail : monnaka@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)

不動産コード : 6889

物件管理コード : 1122115213330001126840



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます !

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。