

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

## T Vモニター付きオートロック

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプレスター東陽町アリビエ		
物件所在地	東京都江東区南砂 2 丁目28-22		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	25.64㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス: 38,400円 スマートロックシステム登録料: 23,000円 室内清掃費用: 49,500円 エアコン洗浄費用: 16,500円 [月次費用] スマートロック月額利用料: 1,500円 決済手数料: 550円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% ~、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.mo0000051774

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付