

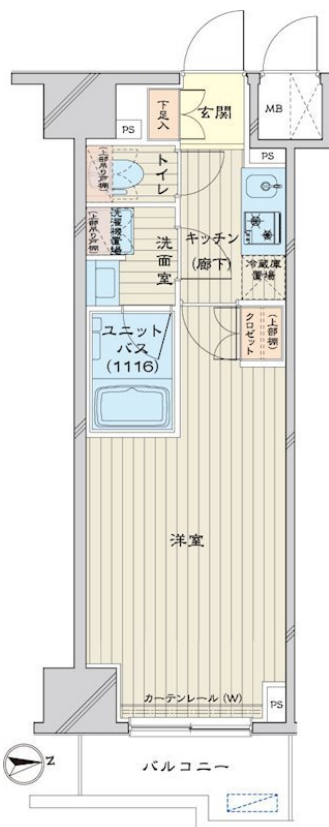
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 104,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ループル南砂町式番館                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂2丁目1-31                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩17分                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(1.5畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                               |      |             |
| 専有面積     | 25.95㎡                                                         | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2026年1月中旬                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設          |      |             |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用: 55,000円<br>[備考] ※短期解約違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)/年間保証料10,000円                               |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.mo0000051987

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |