

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,高層階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランヴァン両国                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑 1 丁目4-9                                                          |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分<br>都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩9分                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.02㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年12月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキット           |      |     |
| その他費用    | [一時金] GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 解約予告45日前 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50%、月次保証料: 総賃料1.5%                                        |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.mo0000052108

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目7 - 4 北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |