

—FOR RENT

賃料	管理費等
201,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 南西角住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥーエ南砂町		
物件所在地	東京都江東区南砂 5丁目13-7		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩13分 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	50.42㎡	向き	
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 1年未満解約時賃料 + 共益費1ヶ月分違約金入退去時費用清掃費: 76560円 退去時固定エアコン清掃費: 38500円 退去時固定		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目 ~ : 1万円/年、口座振替手数料借主負担		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.mo0000052215

お問合せ先

東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡 1丁目7-4 北村ビル1階  
TEL:03-5646-5877  
E-mail: monnaka@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付