

# FOR RENT

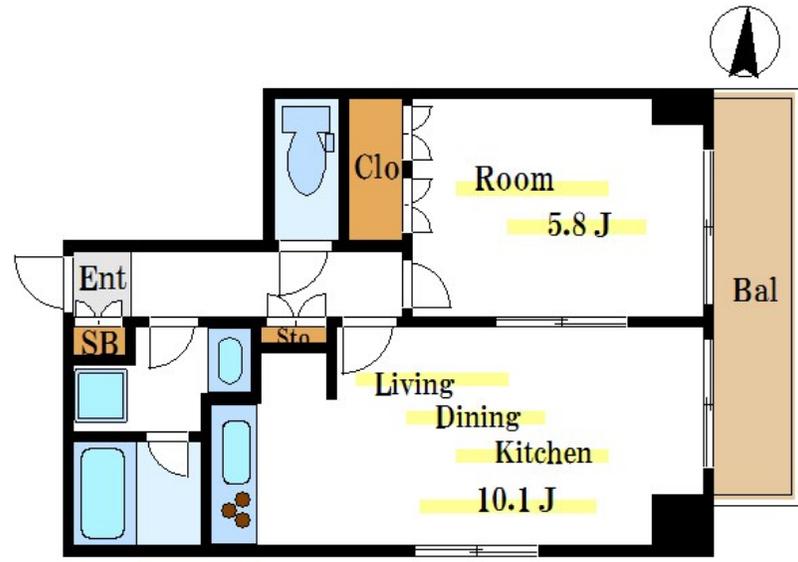
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 196,000円 | 15,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MFPRコート木場公園  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区東陽6丁目2-13  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 木場(東京)駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(10.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階  |      |           |
| 専有面積     | 40.03㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークイ                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替: 110円<br>[備考] 退去時における通常清掃費用: 74,856円(税込) |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50% ~ 2年目以降: 9,600円/年                                      |      |           |
| 備考       | 重厚感のある大型賃貸マンション 1階にはコンビニあり   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.mo0000052817



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**  
東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階  
TEL:03-5646-5877  
E-mail: monnaka@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |