

# FOR RENT

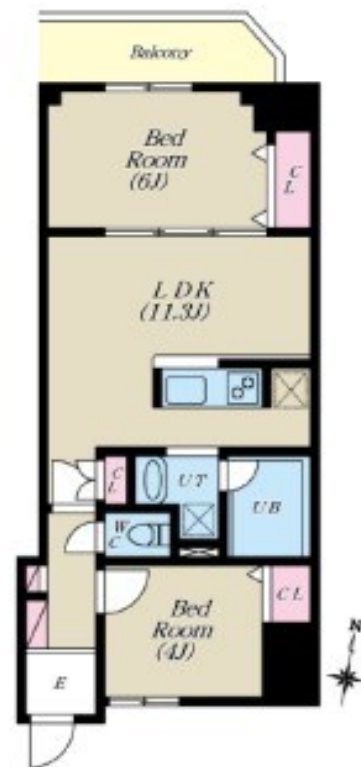
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 215,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE菊川rivie  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑3丁目1-13  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩14分                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 50.42㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2022年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 82,500円 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 1年未満短期違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%/年次12,000円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月6日

No.mo0000053548



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**  
東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階  
TEL:03-5646-5877  
E-mail: monnaka@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |