

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 電子キー, 電子ロック, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウエストキャトル南砂                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂 4 丁目 7-22                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(9.75畳)                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵番号設定費: 8,800円 駐輪ステッカー代: 660円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円<br>[備考] ・短期解約違約金あり: 1年未満解約→賃料1ヶ月分の違約金がかかります。<br>・世帯全員分の住民票を年1回ご提出いただきます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時: 総賃料の50%~, 月額: 総賃料1%~                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.mo0000054421



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |