

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                       |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TEC Residence                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区東砂 6 丁目16-1                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩26分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 納戸(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                            |      |     |
| 専有面積     | 70.98㎡                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年11月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 99,000円<br>[月次費用] 駐輪代: 550円                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月(その他商品あり)                    |      |     |
| 備考       | 築浅3LDK! ハイグレードマンションです!                                      |      |     |

情報更新日2026年7月8日

No.mo0000054472

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店

東京都江東区富岡 1 丁目 7 - 4 北村ビル 1 階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |