

# FOR RENT

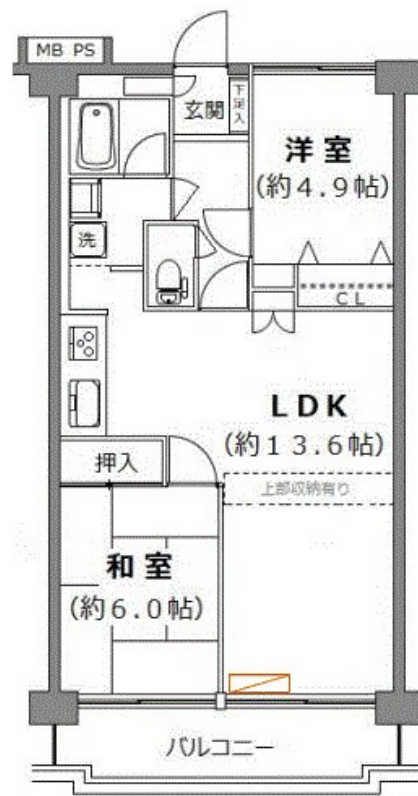
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 168,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グリーンパーク南砂                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂7丁目3-6                                     |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 60.48㎡                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1985年5月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 24時間安心入居サポート: 16,500円         |      |     |
| 入居諸条件    |                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費 月額総賃料の100%/月額保証1.5%/毎年10,500円           |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.mo0000054477

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |