

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 170,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ゾンネンハイム北砂                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂3丁目5-41                                          |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩12分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩21分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.08㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1981年6月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消臭施工サービス: 25,300円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円  |      |     |
| 入居諸条件    |                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%～                                              |      |     |
| 備考       | 人気の分譲賃貸マンション♪ リノベーション済み♪                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.mo0000054737

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_monnaka.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_monnaka.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |