

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 201,000円 | 9,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュネス                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区北砂1丁目3-43                                           |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 西大島駅 徒歩13分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩16分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳) 洋室(7.6畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                           |      |    |
| 専有面積     | 74.59㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年4月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] ※短期解約違約金あり                   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料20%～、月額保証料: 総賃料の1%                         |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月29日

No.mo0000054767

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 門前仲町店**

東京都江東区富岡1丁目7-4北村ビル1階

TEL:03-5646-5877

E-mail: monnaka@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_monnaka.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |